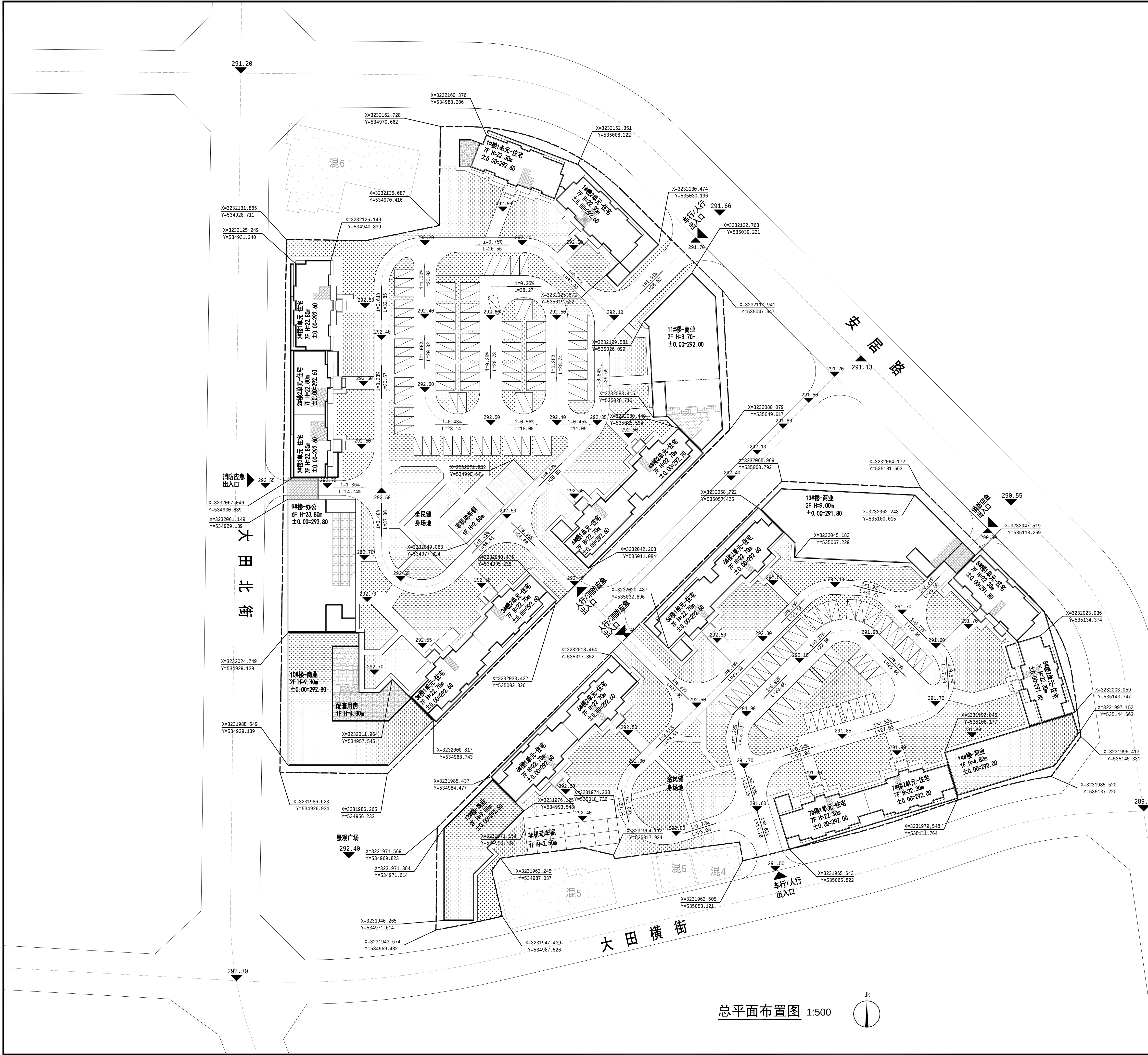
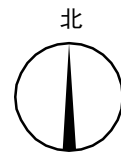




总平面布置图 1:500



综合技术经济指标		
项目	指标	备注
一、用地面积	26120.33㎡	
二、总建筑面积	35776.51㎡	
(1) 地上计入容积率面积	34524.10㎡	
①住宅面积	21255.30㎡	61.57%
②非住宅面积	13268.80㎡	38.43%
办公	3527.93㎡	
商业	9740.87㎡	
(2) 地上不计入容积率面积	985.08㎡	
门卫室	72.24㎡	4个门卫室, 单个均不超过15㎡
垃圾用房	32.47㎡	
养老服务设施用房	124.60㎡	30㎡/100户
党群服务用房	37.23㎡	
业委会会议用房	42.11㎡	
物业服务用房	159.41㎡	
公共厕所	45.75㎡	
非机动车棚	163.68㎡	
架空层面积	307.59㎡	
(3) 地下不计入容积率面积	267.33㎡	消防水池及泵房
三、建筑密度	33.19%	
基底面积	8668.23㎡	
四、绿地率	30.02%	
总绿化面积	7841.15㎡	
①绿化	7205.15㎡	
②生态停车位折算	330.48㎡	折算系数: 0.2
③屋顶绿化折算	305.52㎡	折算系数: 0.2
五、容积率	1.32	
六、机动车停车位(地上)	135辆	充电车位: 28辆
七、非机动车停车位(地上)	200辆	
八、户型套数	204套	
83㎡户型	24套	
92㎡户型	48套	
98㎡户型	36套	
106㎡户型	48套	
120㎡户型	48套	
九、全民健身场地	373.00㎡	

图例:

用地红线	绿地
地下室轮廓线	架空层
新建建筑物	养老服务设施用房
地坪标高	党群服务用房
停车位	业委会会议用房
出入口	物业服务用房
投线	垃圾用房
转弯半径	公共卫生间
定位坐标	

中国铁建
中铁建安工程设计院有限公司
CHINA RAILWAY JIAN AN
ENGINEERING DESIGN INSTITUTE CO. LTD.
证书编号: A213034154
设计资质等级: 甲级
中国·石家庄

单位签章

注册师签章

审 定	张永涛	张永涛
项目负责人	张清亮	张清亮
专业负责人	张清亮	张清亮
审 核	孙亚丽	孙亚丽
校 正	刘 思	刘 思
设计·绘图	谢 萌	谢 萌
建设单位	泸县建筑产业发展有限公司	
项目名称	泸县灾后重建福集镇安置点项目 -灾后安居安心安置房	
工程名称	总 图	
图 名	总平面布置图	
设计号	02011-晋/01 -3J-22-06	比 例 1:500
阶 段	方案	日 期 2022.8
版本号	1	图 号 01